

ПРОТОКОЛ №5
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

«13» декабря 2019

Кирово-Чепецкий район, п.Пригородный, ул.Механизаторов, д.9/1
(адрес МКД)

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением администрации Чепецкого сельского поселения сельского поселения Кирово-Чепецкого района от 18.05.2016 №22 (с изменениями от 03.12.2018 №44)

в составе:

Ислентьев Михаил Федорович	– глава администрации Чепецкого сельского поселения, председатель комиссии
Карпычева Ирина Валерьевна	– заместитель главы администрации Чепецкого сельского поселения, заместитель председателя комиссии
Кожемякин Андрей Вячеславович	- заведующий отделом жизнеобеспечения администрации Кирово-Чепецкого района, член комиссии
Огородов Алексей Георгиевич	– директор ООО «Орион», эксплуатирующая организация
Ширяева Елена Сергеевна	- собственник кв.1 ул.Механизаторов д.9/1

Комиссия рассмотрела следующие вопросы:

1. В администрацию Чепецкого сельского поселения поступил протокол от 09.12.2019 №1 общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул.Механизаторов п.Пригородный, 1991 года ввода в эксплуатацию, о необходимости актуализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в части ускорения сроков капитального ремонта крыши.

Согласно областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (далее – Программа) ремонт крыши многоквартирного дома запланирован на 2041 - 2043 годы.

Дом трехэтажный, 18-квартирный, расположенный по адресу: ул.Механизаторов, д.9/1 п.Пригородный, введен в эксплуатацию в 1991 году.

Капитальный ремонт не проводился.

2. Комиссией была осмотрена крыша многоквартирного дома и выявлено следующее.

- Крыша дома двухскатная, стропильная с разреженной деревянной обрешёткой, покрытие – волнистый асбестоцементный лист, утепление кровли – слой керамзитового гравия толщиной 100-150 мм.

- Состояние асбестоцементного листа неудовлетворительное, имеются многочисленные протечки, раскрашивание листа. Конёк отсутствует. Обрешётка в удовлетворительном состоянии, но на ней также имеются следы протечки кровли. Продухи кровли в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

В подъезде №1 на третьем этаже имеются протечки, отслаивание штукатурки. В квартире №9, №8 на потолке имеются следы протечки.

3. Установленные дефекты свидетельствуют о необходимости срочного капитального ремонта крыши.

Решение комиссии:

1. На основании вышеизложенного, комиссия сделала вывод о необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9/1 по ул.Механизаторов, п.Пригородный (1991 года ввода в эксплуатацию), в более ранние сроки (2020-2022 годы), чем предусмотрено Программой.

2. Направить в НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" данный протокол и протокол общего собрания собственников для актуализации областной Программы.

3. Опубликовать выписку из протокола заседания комиссии на официальном сайте сельского поселения www:chepsp.ru.