

ПРОТОКОЛ №1
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

«17» декабря 2020 года

Кирово-Чепецкий район, п.Ключи, ул.Дорожная, д.1

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением администрации Чепецкого сельского поселения сельского поселения Кирово-Чепецкого района от 18.05.2016 №22 (с изменениями от 03.12.2018 №44)

в составе:

- глава администрации Чепецкого сельского поселения, председатель комиссии
- заместитель главы администрации Чепецкого сельского поселения, заместитель председателя комиссии
- заведующий отделом жизнеобеспечения администрации Кирово-Чепецкого района, член комиссии

- директор ООО «Жилстрой-сервис», эксплуатирующая организация

- собственник кв.9 ул.Дорожная д.1

Комиссия рассмотрела следующие вопросы:

1. В администрацию Чепецкого сельского поселения поступил протокол от 04.12.2020 №1 общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №1 по ул.Дорожная п.Ключи, 1985 года ввода в эксплуатацию, о необходимости актуализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в части ускорения сроков капитального ремонта крыши.

Согласно областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (далее – Программа) ремонт крыши многоквартирного дома запланирован на 2035 — 2037 годы.

Дом трехэтажный, 27-квартирный, расположенный по адресу: ул.Дорожная, д.1 п.Ключи, введен в эксплуатацию в 1985 году. Капитальный ремонт не проводился.

2. Комиссией была осмотрена крыша многоквартирного дома и выявлено следующее.

- Кровля дома плоская (ж/б плита перекрытия), кровельное покрытие – наплавной материал (типа рубероид). Фундамент бетонный ленточный. Материал стен – силикатный кирпич.

- Кровельное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются многочисленные отслоения слоев покрытия от основания. Кроме того, ввиду того, что ранее ремонт кровельного покрытия проводился отдельными участками, в нескольких местах наблюдается многократное наслоение кровельного материала. В результате имеются разные уровни по высоте кровельного покрытия и, соответственно, возможное скопление дождевой и талой воды.

- Вентиляционные шахты разрушены и нуждаются в восстановлении.
- По периметру кровли наблюдается разрушение железобетонных плит
- В подъезде №1 на третьем этаже имеются протечки, отслаивание штукатурки

3. Установленные дефекты свидетельствуют о необходимости срочного капитального ремонта кровли.

Решение комиссии:

1. На основании вышеизложенного, комиссия сделала вывод о необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1 по ул.Дорожная, п.Ключи (1985 года ввода в эксплуатацию), в более ранние сроки (2021-2023 годы), чем предусмотрено Программой.

2. Направить в НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" данный протокол и протокол общего собрания собственников для актуализации областной Программы.

3. Опубликовать выписку из протокола заседания комиссии на официальном сайте сельского поселения www:chepsp.ru.