

**ПРОТОКОЛ №1**  
**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

«10» июля 2019г

Кирово-Чепецкий район, п.Пригородный, ул.Механизаторов, д.11/1  
( адрес МКД)

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением администрации Чепецкого сельского поселения сельского поселения Кирово-Чепецкого района от 18.05.2016 №22 (с изменениями от 03.12.2018 №44)

**Комиссия рассмотрела следующие вопросы:**

1. В администрацию Чепецкого сельского поселения поступил протокол от 09.07.2019 №1 общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул.Механизаторов п.Пригородный, 1991 года ввода в эксплуатацию, о необходимости актуализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в части ускорения сроков капитального ремонта крыши.

Согласно областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (далее – Программа) ремонт крыши многоквартирного дома запланирован на 2041 - 2043 годы.

Дом трехэтажный, 18-квартирный, расположенный по адресу: ул.Механизаторов, д.11/1 п.Пригородный, введен в эксплуатацию в 1991 году.

Капитальный ремонт не проводился.

2. Комиссией была осмотрена крыша многоквартирного дома и выявлено следующее.

- Крыша дома двухскатная, стропильная с разреженной деревянной обрешёткой, покрытие – волнистый асбестоцементный лист, утепление кровли – слой керамзитового гравия толщиной 100-150 мм.

- Состояние асбестоцементного листа неудовлетворительное, имеются многочисленные протечки, раскрашивание листа. Конёк отсутствует. Обрешётка в удовлетворительном состоянии, но на ней также имеются следы протечки кровли. Продухи кровли в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

В подъезде №1 на третьем этаже имеются протечки, отслаивание штукатурки. В квартире №9, №8 на потолке имеются следы протечки.

3. Установленные дефекты свидетельствуют о необходимости срочного капитального ремонта крыши.

**Решение комиссии:**

1. На основании вышеизложенного, комиссия сделала вывод о необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/1 по ул.Механизаторов, п.Пригородный (1991 года ввода в эксплуатацию), в более ранние сроки (2020-2022 годы), чем предусмотрено Программой.

2. Направить в НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" данный протокол и протокол общего собрания собственников для актуализации областной Программы.

3. Опубликовать выписку из протокола заседания комиссии на официальном сайте сельского поселения [www:chepsp.ru](http://www:chepsp.ru).